

Comune di Valenza (Alessandria)

Approvazione Variante al Piano degli Insediamenti Produttivi della zona industriale generica D4 con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 06/08/2026

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. **DI RICHIAMARE** la propria deliberazione n. 57 del 19/05/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si è provveduto ad adottare il progetto di variante al Piano degli Insediamenti Produttivi della zona industriale generica D4;
3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., il progetto di variante al Piano degli Insediamenti Produttivi D4 ai sensi dell'art. 39 della LR 56/1977 e s.m.i., predisposto dallo studio "Logica Ingegneria s.r.l." con sede in via Eugenio Montale n. 26 a Borgomanero (NO), studio tecnico incaricato dalla ditta proponente Vhernier S.p.A. ai sensi dell'art. 3 della convenzione rep. 171327 del 30/07/2025, con la supervisione del RUP dell'Ufficio Urbanistica – PRG – Edilizia Pubblica del Comune di Valenza, costituito dai seguenti elaborati, agli atti del procedimento:
 - relazione illustrativa;
 - norme tecniche di attuazione;
 - relazione finanziaria con stima sommaria dei costi;
 - elenco delle particelle catastali;
 - documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
 - Tav. 1_ Planimetria PIP - situazione esistente, confronto e progetto
 - Tav. 2_ lotti e limiti di fabbricazione – progetto;

- Tav. 3_ individuazione standard urbanistici e proprietà comunali – progetto
 - Tav. 4_progetto di massima rete fognaria, acquedotto, gas;
 - Tav. 5_progetto di massima rete pubblica illuminazione, telefonia;
4. **DI DARE ATTO** che, come esplicitato nella Determinazione Dirigenziale n. 410 del 31/07/2026., il Responsabile del Settore competente, in qualità di autorità procedente per i procedimenti di V.A.S., esclude dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la variante di completamento al P.I.P. della zona industriale generica D4, stabilendo che nelle successive fasi attuative ed esecutive dovranno essere considerate e rispettate le indicazioni/prescrizioni espresse da parte degli Enti competenti in materia ambientale, allegati al provvedimento, nonché le indicazioni contenute nel Documento Tecnico Preliminare;
5. **DI PRECISARE** che la presente Variante assumerà efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 40 comma 3 della legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56;
6. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Valenza e, unitamente al progetto di variante, stabilmente sul sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.valenza.al.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 33/2013 e s.m.i.
7. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore competente l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.

(omissis)